



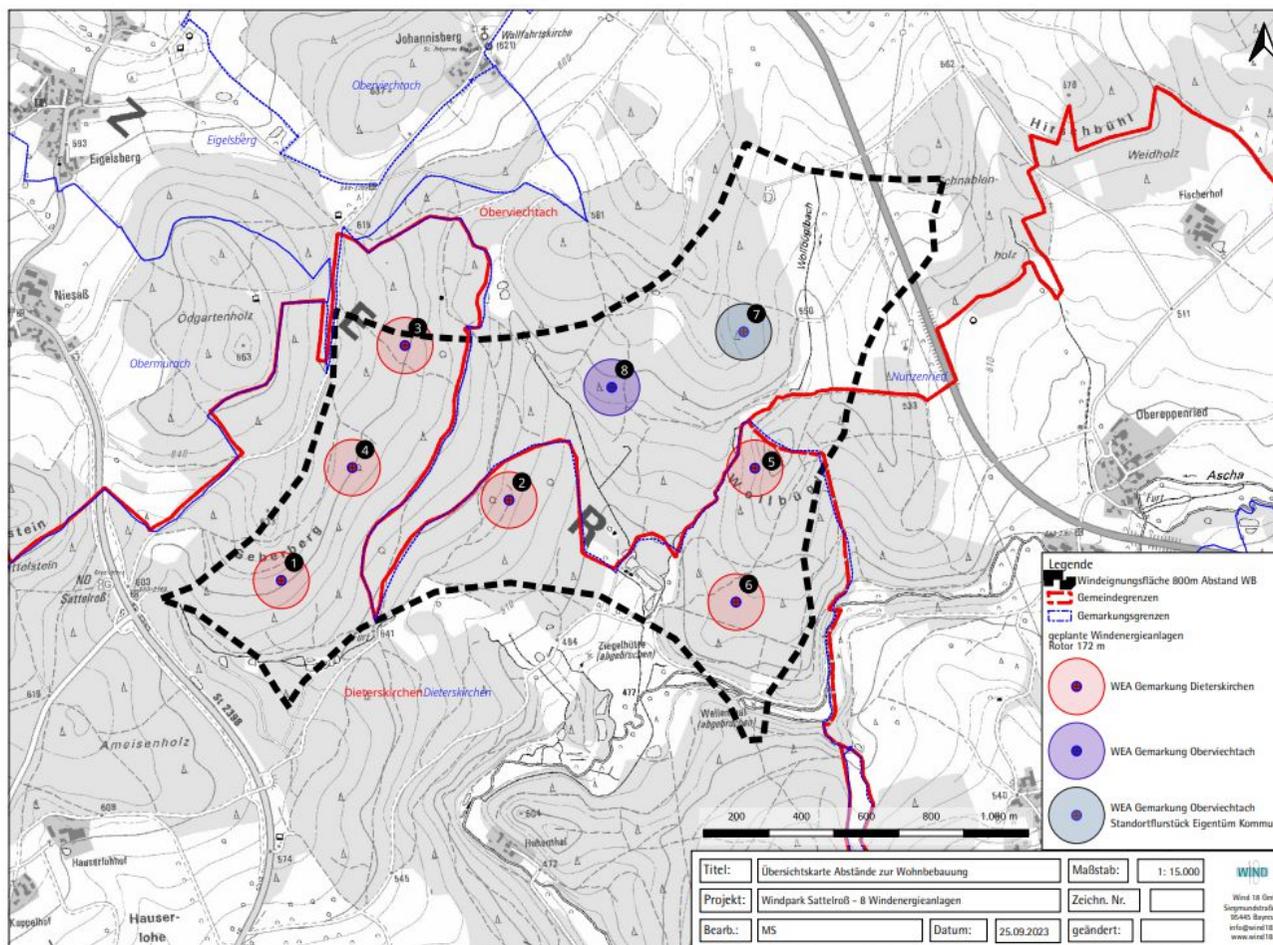
KOMMUNALER WINDPARK
Windpark Sattelroß

Eigentümerversammlung

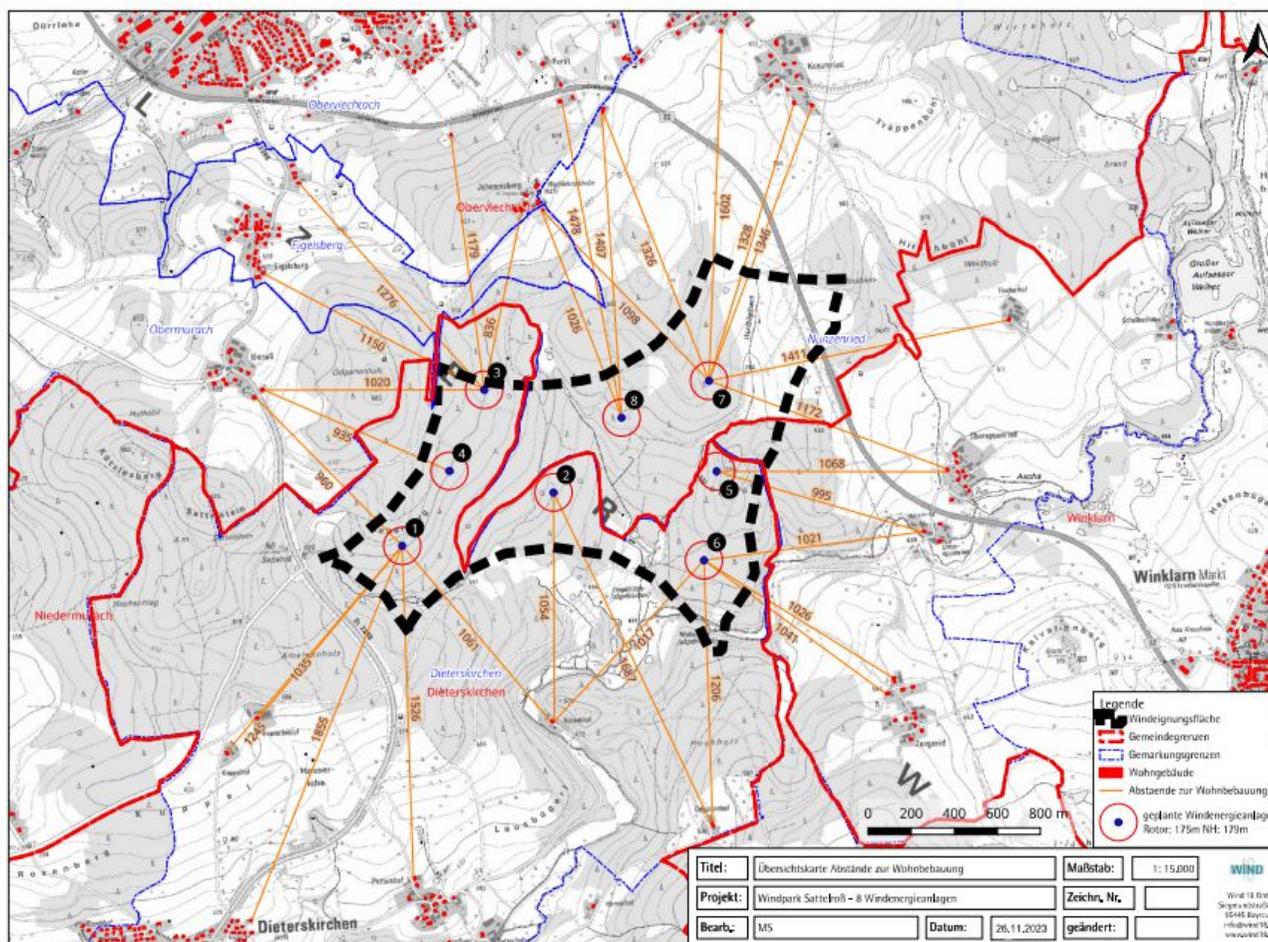
Agenda

- Windpark Sattelroß - Aktueller Projektstand & nächste Schritte
- Kommunalkonzept Wind 18
- Bürgerbeteiligungskonzept
- Visualisierungen

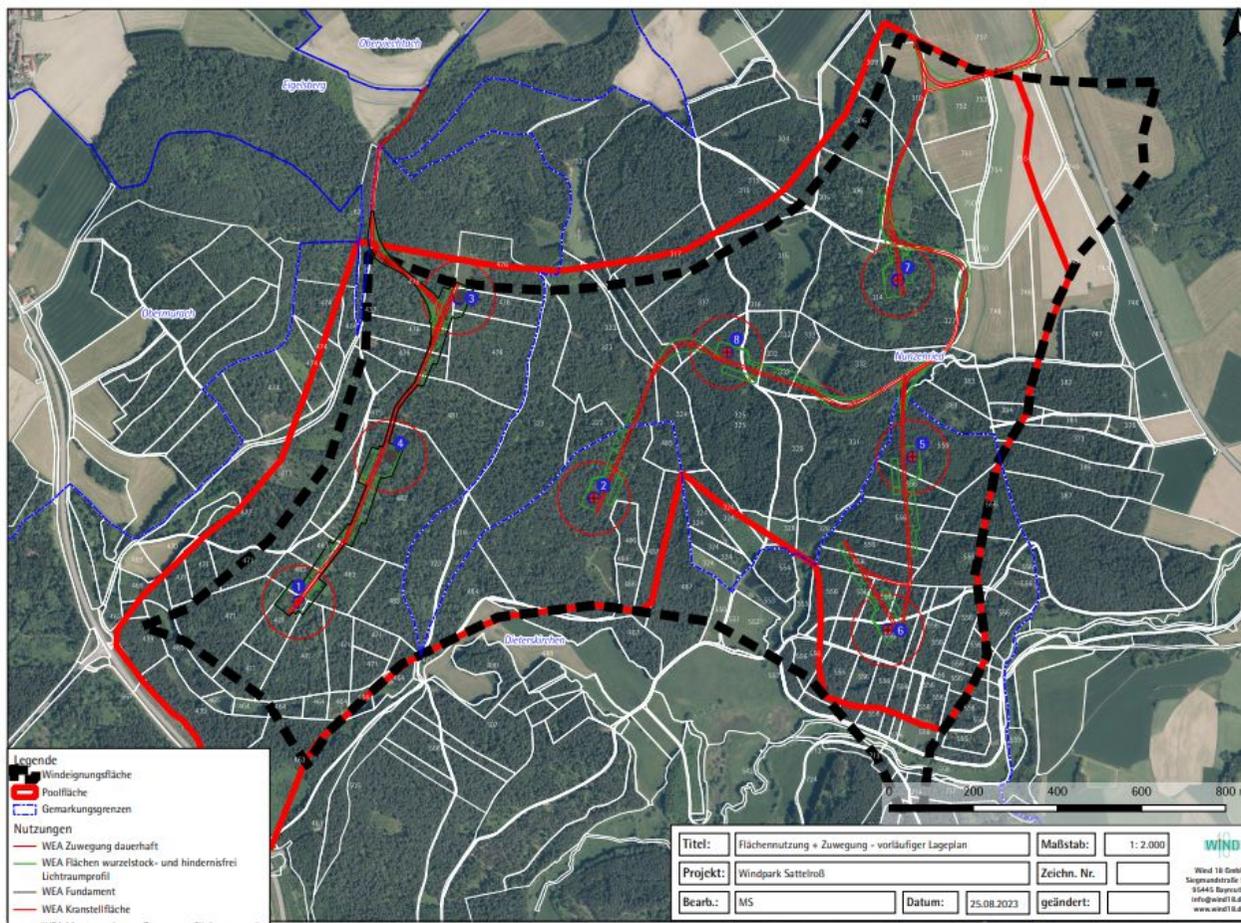
Windpark Sattelroß Aktuelle Standort-Planung



Windpark Sattelroß Abstände zur Wohnbebauung



Windpark Sattelroß Vorläufige Wege-Planung



Windpark Sattelroß

Weiterentwicklung & Nächste Schritte

- WICHTIG! keine Erweiterung des Vorhabens über den gezeigten Umfang hinaus
- Start der naturschutzfachlichen Untersuchung im Februar 2024
- Konkretisierung der weiteren Detailplanung im Laufe des Jahres 2024
- Flächensicherung bei derzeit ca. 50% → Ziel: Finalisierung bis Ende Halbjahr 1 / 2024
- Netztechnische Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH eingegangen, Anschluss an 110 kV-Leitung
 - weitere Detailplanung und Berücksichtigung weiterer potentieller Anschlussnehmer

Windpark Sattelroß

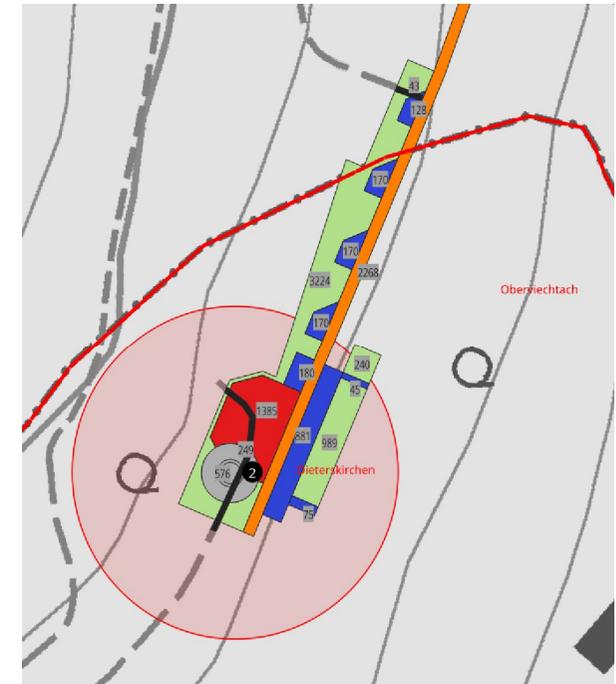
Nächste Schritte – Naturschutzfachliche Untersuchung

- Die avifaunistische Begutachtung wird von Februar bis Ende August 2024 durchgeführt
- Die Gutachter untersuchen in einem Radius bis zu 2,5 km um die WEA Standorte den Wald auf mögliche Horste und deren Besatz
- Die Gutachter beobachten die Flugbewegungen von möglichen schlagopfergefährdeten Arten von verschiedenen Standpunkten aus
→ derzeit ist nicht geplant mit Hebebühnen zu arbeiten
- Weitere Arten wie Haselmäuse, Reptilien, etc. werden noch mit dem LRA Schwandorf abgestimmt
- Ein Abstimmungstermin mit dem LRA Schwandorf UNB ist für Februar 2024 geplant

Windpark Sattelroß

Nächste Schritte – Planung der Zuwegung, temporäre und dauerhafte Bauflächen

- Zuwegung wird soweit möglich an bestehenden Zuwegungen gebaut bzw. ausgebaut
- Zuwegung und Bauflächen sind ausschließlich geschotterte Flächen
- Nach Finalisierung des Windparklayouts wird durch ein Vermesser das Gebiet vermessen, Bestandswege aufgenommen, WEA Mittelpunkte aufgenommen → Finalisierung der Zuwegung + Bauflächen vorgenommen
- Abstimmung mit den jeweiligen Flächeneigentümern



Kommunales Beteiligungsmodell

Umsetzungsphasen & Beteiligung

PHASE I Entwicklung

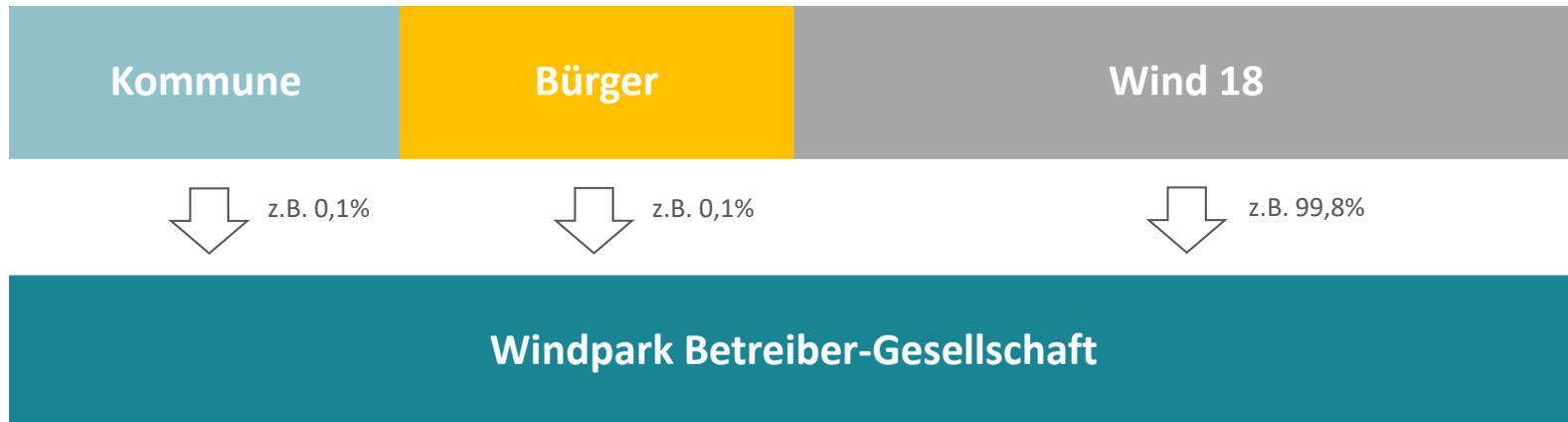
- Gründung der Windpark Betreiber-Gesellschaft
- Beteiligungsquote 0,1% für die Kommune
- Beteiligungsquote 0,1% für die Bürgerbeteiligung
- Flächensicherung
- Gutachten, Windparkplanung

PHASE II Betrieb

- Vorliegen BImSchG-Genehmigung
- Vorliegen der abschließenden Wirtschaftlichkeit
- Beteiligungsquote bis zu 33,33% für die Kommune
- Beteiligungsquote bis zu 33,33% für die Bürgerbeteiligung
- Beteiligungsoption zu Realkosten
- Bau Windpark
- Netzanschluss und Betrieb

Partnerschaftliches Beteiligungsmodell

PHASE I - Entwicklung



- Je 0,1% Beteiligungshöhe sichert der Kommune und den Bürgern bereits vollständige Gesellschafterrechte von Beginn an
- Das (fast) vollständige Projektentwicklungsrisiko liegt bei Wind 18

Partnerschaftliches Beteiligungsmodell

PHASE II - Betrieb



- Die endgültige Beteiligungshöhe der Partner ist abhängig von den jeweils gewünschten Anteilen und basiert auf dem Grundsatz der Gleichberechtigung
- Die Beteiligung erfolgt zu Realkosten nach Vorliegen der BImSchG-Genehmigung

Beteiligungsmöglichkeit der Kommune(n)

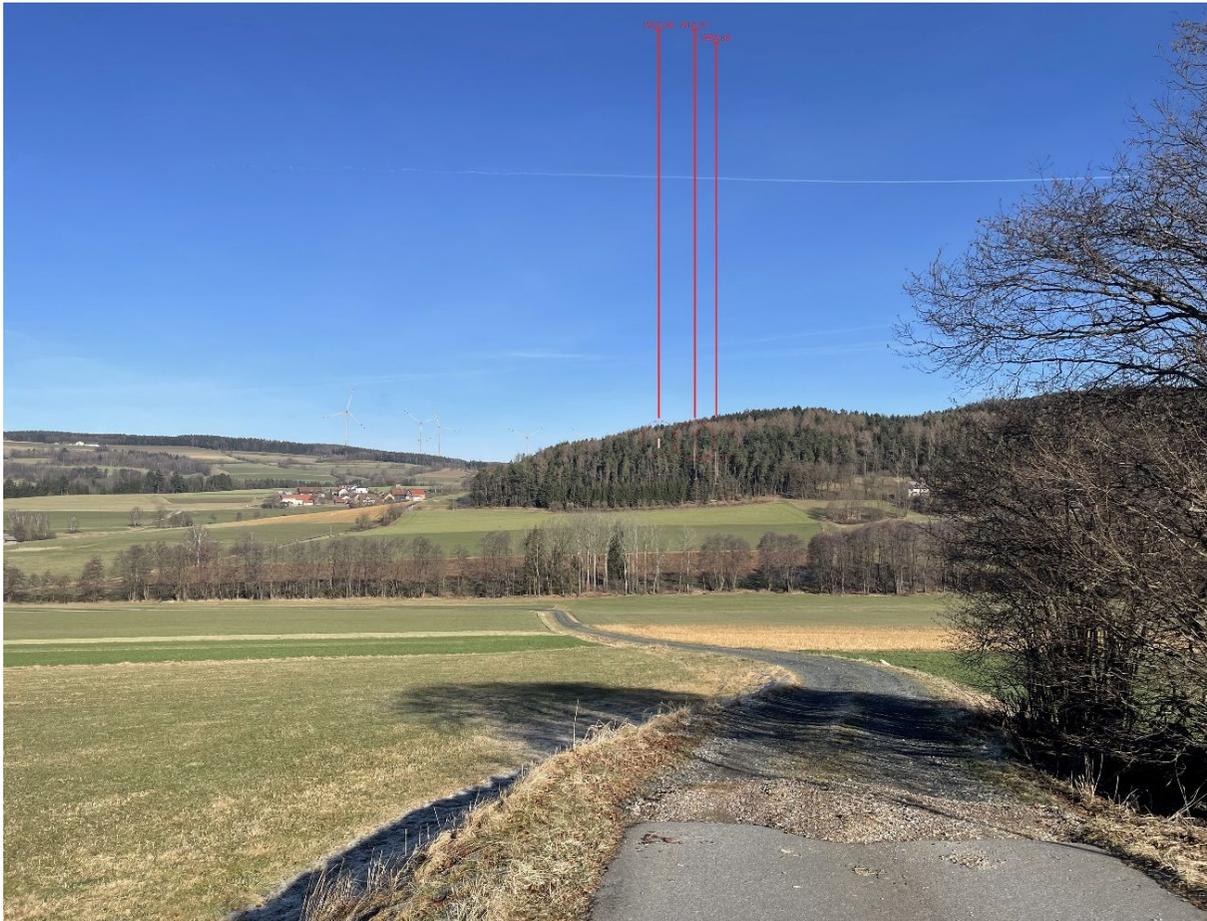
Rechtliche Aspekte

- Grundsätzlich ist die kommunale Beteiligung rechtlich möglich
- Es sind verschiedene kommunalrechtliche Aspekte zu beachten, Prüfung erfolgt durch die Kommunalaufsicht
- Beteiligungsmöglichkeit stellt ein Recht dar, keine Verpflichtung
- Möglichkeiten der Finanzierung sind gegeben

- Die Kommunalaufsicht des LK Schwandorf prüft aktuell die gewünschte Beteiligung der Kommune Burglengenfeld (durch die Stadtwerke). Die Prüfung ist noch nicht final abgeschlossen, jedoch wird der Sachverhalt grundsätzlich positiv gesehen
- Finanzierungsmöglichkeiten werden aktuell mit SPK Schwandorf besprochen
- Nach Abschluss der Prüfung durch die Kommunalaufsicht, werden die auf andere Kommunen übertragbare Fragestellungen klar sein

Visualisierungen

Kreisstraße SAD47, Höhe Prackendorf



Visualisierungen

Dieterskirchen, Recyclinghof



Visualisierungen

Dieterskirchen, Ortsausgang



Visualisierungen

Pottenhof, Spielplatz



Visualisierungen

Untereppenried



Visualisierungen

Obereppenried



Visualisierungen

Konatsried



Visualisierungen

Nunzenried





Visualisierungen Eigelsberg



Visualisierungen

Niesauß





Visualisierungen

Obermurach



Visualisierungen

Oberviechtach, Galgenberg



Visualisierungen

Oberviechtach, Gymnasium





Impressum

Wind 18 GmbH

Am Ahornhof 1 – 92421 Schwandorf

vertreten durch

Mariella Schubert (Dipl.-Ing. FH) und
Richard Winderl (Dipl.-Kfm. Univ.)

Kontakt

Telefon: 0800 3030826

E-Mail: info@wind18.de

Der Inhalt dieses Dokumentes wurde sorgfältig zusammengestellt, kann jedoch auch ungeprüfte Informationen enthalten. Für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen kann deshalb keine Gewährleistung übernommen werden. Haftungsansprüche gegen den Verfasser dieses Dokumentes und/oder sonstige im Dokument bezeichnete Personen für Schäden, welche durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden oder entstehen, sind, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

The logo features the word "WIND" in a bold, teal, sans-serif font. A large, light blue "18" is positioned behind it, with the "1" partially overlapping the "I" and the "8" overlapping the "N". A small orange circle is placed on the vertical stroke of the "I". The entire logo is centered on a horizontal light blue bar.

WIND

www.wind18.de